**ДОГОВОР АРЕНДЫ №…**

**строительной техники с экипажем**

*г.Москва «23» октября 2020 г.*

**Общество с ограниченной ответственностью «…»** в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании, Устава именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "Транс-М"** в лице генерального директора Визгалина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании, устава именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за оплату во временное пользование строительную и/или спецтехнику, механизмы и оборудование, далее по тексту - спецтехника, с экипажем или без экипажа указанную в приложении к договору по заявки. В приложении к договору указывается необходимые сведения и дополнительные условия по аренде спецтехники, в том числе наименование, количество, модель/марка, технические характеристики, регистрационные данные, срок аренды, адрес объекта.

1.2. Доставка, транспортировка Спецтехники на объект (строительную площадку) Арендатора осуществляется за счет Арендатора, передается по акту приема-передачи, если иное не оговорено в приложении к договору.

1.3. Члены экипажа спецтехники в период аренды и срока действия Договора выполняют все приказы и распоряжения Арендодателя, за исключением распоряжений Арендатора касательно выполнения работ на объекте которые указаны в приложении с отражением функции, требований и условий работы экипажа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

*2.1. Арендодатель обязан:*

2.1.1. Подготовить Спецтехнику к передаче в присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность Спецтехники, сдаваемой в аренду. Передать технику по акту приема – передачи Арендатору согласно Приложению в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению. Спецтехника считается переданной при подписании акта приема-передачи, при нахождении спецтехники на объекте, работе спецтехники на объекте не менее одного часа.

2.1.2. Предоставить машиниста (экипаж) для каждой единицы, обладающего необходимыми знаниями и квалификацией для управления Техникой. Машинист Арендодателя является уполномоченным представителем для подписания журнала учета рабочего времени. Оплата труда машиниста осуществляется по согласованию сторон.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и рационального использования Арендатором арендуемой Спецтехники.

2.1.4. Обеспечивать эксплуатацию техники в соответствии с руководством по эксплуатации Спецтехники, правилами техники безопасности и действующего законодательства РФ. Проводит текущее обслуживание Спецтехники и все необходимые регламентные работы (заправка ГСМ, прочие расходные материалы) по своей инициативе или по письменному уведомлению.

2.1.5. В случае выхода из строя Спецтехники в период срока аренды, по выбору Арендатора:

- осуществить ремонт вышедшей из строя Спецтехники в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления Арендатором.

- при невозможности ремонта или простоя более трех дней произвести замену вышедшей из строя Спецтехники на аналогичную исправленную Спецтехнику в течение трех рабочих дней с момента предъявления такого требовании Арендатором.

*2.2. Арендодатель имеет право:*

2.2.1. Приостановить эксплуатацию Спецтехники в целях проведения регламентных эксплуатационных работ по техническому обслуживанию. Проверять спецтехнику за весь период действия договора, производить замену экипажа.

2.2.2. Требовать от Арендатора использования Спецтехники исключительно по назначению и в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Приостановить эксплуатацию Спецтехники в случае возникновения задолженности по оплате аренды более 1 ( одного) дня и/или нарушения, невыполнения условий договора. В случае неоднократного, длительного невыполнения условий договора перевезти спецтехнику на другой объект без уведомления и согласования с Арендатором.

*2.3. Арендатор обязан:*

2.3.1. Принять спецтехнику, назначить своего представителя, согласовав письменно кандидатуру с арендодателем, который будет давать письменное распоряжения машинисту по организации работ на объекте, ежедневно вести учет рабочего времени, количество отработанных часов спецтехникой, заполнять журнал и оформлять документы на объекте при производстве работ.

 2.3.2. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности труда при производстве работ на объекте, производить инструктаж машинистам спецтехники, в том числе по особенностям производства работ на объекте.

2.3.3. Оформить все согласования на проведение работы, в том числе земляные работы, в муниципальных и прочих профильных разрешительных органах (в т. ч. Водоканала, Энергосбыта, Газового треста, ГТС, ГИБДД и прочих), и таким образом, единолично нести ответственность за возможные повреждения коммуникаций, техникой Арендодателя.

2.3.4. Обеспечить сохранность принятой спецтехники, нести материальную ответственность за утрату или повреждение спецтехники. В случае ее хищения, возгорания, разукомплектования, повреждения по вине Арендатора и третьих лиц, возместить стоимость ущерба и время простоя.

2.3.5. Вносить арендную плату за аренду спецтехники с экипажем, в сроки, установленные договором.

2.3.6. Обеспечивать машинисту спецтехники надлежащие условия труда.

2.3.7. Использовать арендованную спецтехнику в соответствии с назначением и по условиям договора.

2.3.8. По окончании срока аренды, прекращении договора вернуть Арендодателю спецтехнику в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа, по акту приема-передачи.

2.3.9. Предупредить Арендодателя о завершении срока аренды не позднее 3-х (трех) дней до фактического завершения срока аренды спецтехники.

*2.4. Арендатор имеет право:*

2.4.1. Принять спецтехнику и перевезти с одного объекта на другой с обязательным предварительным письменным уведомлением Арендодателя за три рабочих дня, при неполучении возражения в течении трех рабочих дней, действия считаются согласованными.

2.4.2. Требовать замены спецтехники на аналогичную или требовать соразмерного уменьшения арендной платы, в случае неустранимой или длительной поломки спецтехники.

2.4.3. Передать спецтехнику в субаренду с письменного согласия арендодателя.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма договора в соответствие с приложениями и дополнительными соглашениями о проведенных работах.

3.2. Размер оплаты за каждую единицу спецтехники указан в приложении к договору. Арендатор производит оплату на основании выставленных счетов в следующем порядке:

3.2.1. Оплату в полном размере за транспортировку на объект и возврат спецтехники;

3.2.2. Предоплату в размере 10 (десяти) рабочих смен в течение трех рабочих дней с даты подписания приложения к договору;

3.2.3. Оплату по выставленным счетам в течение трех рабочих дней за аренду и иные затраты.

3.3. Датой оплаты денежных средств по договору является дата поступления на расчетный счет или наличными указная в финансовых, платежных документах.

3.4. Платежи, предусмотренные договором, выплачиваются Арендатором в установленные сроки по указанным в договоре и/или приложении к договору реквизитам, а также за время нахождения спецтехники у арендатора и в дороге.

3.5. Арендная плата включает в себя все расходы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе вознаграждения, оплата экипажа, расходы по эксплуатации, обслуживанию и ремонту спецтехники.

3.5.1. Стоимость доставки на объект Арендатора и возврат спецтехники, стоимость монтажа/демонтажа Спецтехники не входит в стоимость арендной платы по настоящему Договору и оплачивается Арендатором отдельно.

3.6. Арендная плата начинает начисляться с момента передачи Арендатору Спецтехники и/или подписания Сторонами Акта приема-передачи Спецтехники.

3.7. Арендная плата не начисляется и не подлежит оплате Арендатором за время простоя Спецтехники вызванного неисправностями Спецтехники по вине арендодателя или неявкой экипажа Арендодателя для оказания услуг.

3.8 Учет рабочего времени Спецтехники осуществляется в мaшино-часах и мaшино-сменах. Мaшино-смена равна восьми мaшино-часам с учетом время на перерыв. Мaшино-час соответствует нормальной работе Спецтехники в течение одного часа суток. Работа машиниста по заправке техники, прогреву двигателя, чистке гусеничных траков входят в общее оплачиваемое время машино-смены, но не могут превышать 1 машинo-часа в смену.

3.9 Работа экипажа после смены, вечернее время, выходные и праздничные дни оплачиваются дополнительно в соответствии с нормами Трудового законодательства РФ.

3.10 Плата за аренду начисляется при нахождении Спецтехники и машиниста Арендодателя в пути, на объекте Арендатора. При этом машино-смена не может составлять менее 11 машино-часов в период с 8.00 до 19.00 часов. При работе спецтехники свыше указанного времени начисляется дополнительная арендная плата.

3.11. Рабочее время Спецтехники измеряется машино-часами и подтверждается составлением сторонами табеля, который подписывают уполномоченные представители сторон. Учет рабочего времени Спецтехники осуществляется в машино-часах и фиксируется каждую смену уполномоченными представителями сторон.

3.12. Окончанием аренды считается дата и время прибытие спецтехники к Арендодателю, оформляется акт приема передачи спецтехники.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны пришли к соглашению, что все споры при исполнении договора рассматриваются путем переговоров, обмена письмами.

4.2. В случае нарушения Арендатором условий договора, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить Арендодателю разовую неустойку за невыполнения условий п.3 договора в размере одного процента от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

4.3. При нарушении условий договора Арендодатель вправе требовать за период пользования денежными средствами начисление процентов, а также вправе производить удержание денежных средств или имущества до полного исполнения обязательств другой стороной.

4.4. В случае нарушения Арендодателем срока выполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора, Арендатор вправе требовать, а Арендодатель обязан уплатить Арендатору пени в размере 0.1% от месячной арендной платы соответствующего Спецтехники за каждый день просрочки до даты фактической выполнения Арендодателем нарушенных обязательств.

4.5. В случае простоя Спецтехники по вине Арендатора, Арендатор ежедневно оплачивает Арендодателю оплату в размере два процента стоимости арендной платы.

4.6 Повреждение, утрата части или полностью, другие виды ущерба спецтехники Арендатором или третьими лицами, Арендатор полностью возмещает стоимость спецтехники и убытков, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой.

4.7 Арендатор несет ответственность за организацию и безопасное проведение работ на объекте в пределах, установленных законодательством РФ.

4.8. Уплата пени и неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.9. Ущерб, штрафы выставленные уполномоченными контрольными и надзорными органами или иными лицами за нарушение законодательства РФ возмещает виновная сторона.

4.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны в лице организации, заключившие договор, а также лично учредители и руководители данных организаций несут солидарно материальную ответственность в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ. При смене руководителя и/или учредителей сторон, обязательства по условиям договора распространяются на всех, как на тех лиц, которые вновь приняли права учредительства и руководства, так и на тех лиц, которые передали права учредительства и руководства организаций солидарно до полного исполнения обязательств по договору.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств препятствующих полному или частичному исполнению обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, изменения законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия договора, или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут сохраняться вышеуказанные чрезвычайные обстоятельства – форс-мажор.

5.1.1. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна уведомить другую сторону с приложением документов обосновывающих обстоятельства - форс-мажор, препятствия и его влияния на исполнение обязательств по договору в течении тридцати календарных дней с момента возникновения этих обстоятельств или которые должны наступить. Отсутствие уведомления в указанные сроки или не приложены к уведомлению достоверные документы, считается, что такие обстоятельства - форс-мажор не наступили.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность условий настоящего Договора.

6.2. Вся переписка, уведомления и сообщения составляются и направляются сторонами друг другу в письменной форме на реквизиты, указанные в договоре, в том числе по электронной почте, при отсутствии уведомлений об изменении реквизитов, корреспонденция считается надлежаще доставленной. Все приложения, корреспонденция, счета, акты, изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются уполномоченными лицами (представителями, работниками) сторон и являются неотъемлемой частью. При получении писем, соглашений и других документов в которых необходимо другой стороне выразить мнение или принять решение, в сроки, указанные в документах или при отсутствии срока в течении десяти рабочих дней отсутствие письменного ответа, решение считается принятым, а направленные документы считаются согласованными сторонами.

6.3. Стороны согласовали, что все почтовые сообщения считаются надлежаще полученные, которые направленны по реквизитам, указанным в договоре. Неполучение по любым причинам (в том числе отказ от получения, либо невозможности получения по другим причинам) корреспонденции считается волеизъявление стороны от права на получение сведений.

6.4. Каждая сторона вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив другую Сторону в письменном виде, не позднее тридцати календарных дней до даты, с которой настоящий договор будет считаться расторгнутым при условии полного взаиморасчета. Договор считается расторгнутым при отсутствии ответа о расторжении договора или по обоюдному согласию сторон письменно оформленного. В иных случаях договор расторгается в суде при существенном нарушении условий договора или без таковых с возмещением убытков, в том числе упущенной выгоде на которые сторона рассчитывала при исполнении договора в размере не менее десяти процентов стоимости договора.

6.5. При прекращении действия Договора сторона возвращает другой стороне все полученные в течение трех рабочих дней с момента прекращения договора.

6.6. Настоящий договор будет считаться исполненным при полном выполнении Сторонами взаимных обязательств.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что любые разногласия, требования или претензии, возникающие из договора,

должны быть предъявлены в течение месяца в досудебном претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии не позднее одного месяца.

6.8. Стороны договорились на рассмотрение всех споров по данной сделки, настоящему договору (в том числе при недействительности, преддоговорные и после расторжения договора споры, при не урегулировании договором) в третейском суде образованном сторонами, при этом считается согласованным сторонами если: заявитель, истец сам определит арбитра и правила арбитража; спор сторонами рассматривается при единоличном арбитре, в том числе заменяемым (при необходимости) заявителем; данный пункт договора распространяет свое действие на третьих и иных лиц, которые прямо или косвенно касаются настоящего договора и данной сделки; стороны считаются ознакомлены с правилами арбитраж и иными документами и текстом в них при направлении их другой стороне; компетенция арбитра и правил, предоставленных заявителем признаётся сторонами и не оспаривается; спор разрешается в соответствии с нормами российского права и в соответствии с установленным порядком (арбитражем) арбитром; все уведомления (иск, претензию и иные документы), направленные по адресу, указанному в договоре (в т.ч. электронной почте), считается надлежащим уведомлением стороны и не оспаривается; при отсутствии ответа (отзыва, возражений) на направленное уведомление (документы) в течении десяти дней, считается принятые другой стороной, согласованные все условия и требования, указанные в направленных документах; арбитраж начинается по истечении десяти календарных дней с даты направления уведомления или иска другой стороне; слушанья проводятся по документам; доказательства направляются до первого заседания: при непредставлении суду, эксперту документов (в т.ч. доказательств) либо иного имущества считается его волеизъявлением на отказ от защиты и признанием требований заявителя; обеспечительные меры по заявлению стороны на любой стадии исполняются другой стороной; взыскание расходов (затрат) по сделке и арбитражу до конца расчета, до даты окончательного исполнения арбитражного решения возлагаются на не исполнившую сторону; расходы, связанные с разрешением спора, гонорар арбитра определяется арбитром и не оспаривается сторонами, оплачиваются до вынесения решения; арбитражное решение является окончательным; Исполнительный лист сторона получает по месту нахождения (проведения) арбитража.

6.10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

6.11. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2020г. При невыполнении сторонами обязательств договор действует до полного исполнения обязательств. При получении заявки и принятии другой стороной после окончания действия договора, договор считается пролонгированным на следующий срок.

6.12. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |
| --- | --- |
|  | ООО «Транс-М»  Юр. адрес: 143444, Московская обл.,г.Красногорск,мкр.Опалиха,ул.Широкая,д.24,пом.68  ИНН 5024206546  КПП 502401001  Наименование банка: Банк Филиал Точка ПАО «ФК Открытие»  р/с 40702810008500015017  к/с 301101810845250000999  БИК 044525999 |

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И. И. Иванов/    М.П. | Арендатор:  Генеральный директор:  \_ / Визгалин Д.С./    М.П. |